



Tél. + 41 21 310 23 23
www.bdo.ch
lausanne@bdo.ch

BDO SA
Biopôle bât. Metio - Epalinges
Case postale 151
1001 Lausanne

A l'Assemblée générale de

Télé-Dôle SA

Saint-Cergue

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint des comptes annuels 2025

(pour la période du 01.07.2024 au 30.06.2025)

le 27 novembre 2025

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint
A l'Assemblée générale de

Télé-Dôle SA, Saint-Cergue

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (comprenant le bilan, le compte de résultat et l'annexe) de Télé-Dôle SA pour l'exercice arrêté au 30 juin 2025. Les comptes annuels pour l'exercice arrêté au 30 juin 2024 ont été contrôlés par un autre organe de révision qui a exprimé, dans son rapport en date du 13 décembre 2024, une opinion de contrôle non modifiée sur ces comptes annuels.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil d'administration alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle réalisé en vertu de l'art. 729a, al. 1, CO, nous n'avons pas rencontré d'éléments nous permettant de conclure que les comptes annuels ainsi que la proposition du Conseil d'administration ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

Lausanne, le 27 novembre 2025

BDO SA

Steve Rigolet
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable

Nicole Allemand
Experte-réviseur agréée

Annexe
Comptes annuels et proposition du Conseil d'administration au sens de l'art. 729a, al. 1, ch. 2, CO

BILAN AU 30 JUIN 2025

(avec comparatifs au 30.06.2024)

(exprimés en francs suisses)

		<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
ACTIF			
Banques	2.1	230'487	182'711
Trésorerie et actifs cotés en bourse détenu à CT		<u>230'487</u>	<u>182'711</u>
Créances diverses		116'413	132'599
Actifs de régularisation		0	2'181
Créances résultant de la vente de biens et de prestations de services		<u>116'413</u>	<u>134'780</u>
ACTIF CIRCULANT		346'900	317'492
Prêt Télé-Dôle France	2.2	2'863'899	2'727'951
Provision prêt Télé-Dôle France	2.2	-286'390	0
Participation Télé-Dôle France	2.2	15'987	15'987
Immobilisations financières		<u>2'593'497</u>	<u>2'743'938</u>
Téléski	4.1	34'644	66'274
Télésiège	4.2	2'194'200	2'924'503
Objets inachevés	4.3	381'601	395'029
Immobilisations corporelles meubles		<u>2'610'445</u>	<u>3'385'807</u>
Immeubles	4.4	23'620	28'400
Immobilisations corporelles		<u>23'620</u>	<u>28'400</u>
ACTIF IMMOBILISÉ		5'227'562	6'158'145
ACTIF		5'574'462	6'475'637

BILAN AU 30 JUIN 2025

(avec comparatifs au 30.06.2024)

(exprimés en francs suisses)

		<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
PASSIF			
Créanciers		0	4'032
Dettes résultant de l'achat de biens et de prestations de services		<u>0</u>	<u>4'032</u>
Salaire & charges sociales		13'837	38'372
TVA à payer		22'633	16'463
Impôts à payer		4'168	-
Redevances à payer		177'000	177'000
Passifs de régularisation		<u>217'639</u>	<u>231'834</u>
CAPITAUX ÉTRANGERS À COURT TERME		<u>217'639</u>	<u>235'866</u>
Dettes envers sociétés proches (postposé)	2.4	135'000	135'000
Dettes à long terme portant intérêts		<u>135'000</u>	<u>135'000</u>
C/crt Conseil régional	2.4	537'562	537'562
Dettes LDER		83'400	2'090'150
Caisse d'épargne de Nyon		1'650'000	1'654'538
Autres dettes à long terme		<u>2'270'962</u>	<u>4'282'250</u>
Subventions d'investissements		1'414'305	1'019'144
Subventions d'investissement		<u>1'414'305</u>	<u>1'019'144</u>
CAPITAUX ÉTRANGERS À LT		<u>3'820'267</u>	<u>5'436'393</u>
CAPITAUX ÉTRANGERS		<u>4'037'905</u>	<u>5'672'259</u>
Capital-actions		1'443'300	1'443'300
Capital-actions		<u>1'443'300</u>	<u>1'443'300</u>
Réserve AGIO		173'251	173'251
Réserve issue d'apport en capital		<u>173'251</u>	<u>173'251</u>
Réserve subvention		385'308	385'308
Réserve légale issue du bénéfice		<u>385'308</u>	<u>385'308</u>
Résultat reporté		-1'198'480	-1'208'208
Résultat de l'exercice		733'178	9'728
Résultat au bilan		<u>-465'302</u>	<u>-1'198'480</u>
CAPITAUX PROPRES		<u>1'536'557</u>	<u>803'378</u>
PASSIF		<u>5'574'462</u>	<u>6'475'637</u>

COMPTE DE RÉSULTAT POUR L'EXERCICE ARRÊTÉ AU 30 JUIN 2025

(avec comparatifs au 30.06.2024)

(exprimés en francs suisses)

	<u>2024-2025</u>	<u>2023-2024</u>
Redevances & prestations	459'514	445'749
Produits des ventes	0	940
Couverture de déficit & divers	0	96'162
Autres produits d'exploitation	4'933	16'556
PRODUITS D'EXPLOITATION	<u>464'447</u>	<u>559'408</u>
Entretien des installations	15'407	6'406
Charges d'exploitation	18'519	42'331
CHARGES DIRECTES D'EXPLOITATION	<u>33'925</u>	<u>48'737</u>
RÉSULTAT BRUT	<u>430'522</u>	<u>510'671</u>
Salaires	100'437	157'627
Charges sociales	15'310	24'853
Autres charges de personnel	1'278	3'121
CHARGES DE PERSONNEL	<u>117'026</u>	<u>185'601</u>
RÉSULTAT BRUT II	<u>313'496</u>	<u>325'070</u>
Charges locaux / terrains	25'676	29'752
Charges installations	109'763	2'652
Charges véhicules	1'032	9'388
Charges énergies	2'599	680
Charges administration	31'238	39'178
Autres charges d'exploitation	29'888	36'015
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	<u>200'196</u>	<u>117'665</u>
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (EBITDA)	<u>113'300</u>	<u>207'405</u>
<i>Avant intérêts, impôts et amortissements</i>		

COMPTE DE RÉSULTAT POUR L'EXERCICE ARRÊTÉ AU 30 JUIN 2025

(avec comparatifs au 30.06.2024)

(exprimés en francs suisses)

	<u>2024-2025</u>	<u>2023-2024</u>
Amortissements	761'753	191'100
AMORTISSEMENTS	761'753	191'100
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (EBIT)	-648'453	16'305
<i>Avant intérêts et impôts</i>		
Frais bancaires	1'565	1'630
Ecart de changes	421'367	8
CHARGES FINANCIÈRES	422'931	1'639
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-1'071'384	14'666
<i>Avant impôts</i>		
Produits exceptionnels	-2'101'412	0
Charges exercice antérieur	0	4'938
Charges exceptionnelles	54'839	2'472'046
Attributions aux provisions	286'390	
Prélèvement aux provisions	-54'839	-2'472'046
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL, UNIQUE OU HORS PÉRIODE	-1'815'022	4'938
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (EBT)	743'638	9'728
<i>Avant impôts</i>		
Impôts hors période	8'460	-
Impôts	2'000	-
IMPÔTS DIRECTS	10'460	-
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	733'178	9'728

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE ARRÊTÉ AU 30 JUIN 2025

(avec comparatifs au 30.06.2024)

(exprimés en francs suisses)

1 Principes

1.1 Généralités

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du droit comptable suisse (art. 957 à 962 du Code des obligations).

1.2 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont portées au bilan pour leur valeur d'acquisition, diminution faite des amortissements. En cas de surévaluation, une correction de valeur est comptabilisée.

Détail des postes du bilan

	<u>2024-2025</u>	<u>2023-2024</u>
2.1 Banques		
Banque Cantonale Vaudoise CHF	230'292	178'103
La Poste CHF	0	30
La Poste EUR	0	-70
Caisse d'épargne de Nyon	108	98
Caisse d'épargne de Nyon (eur)	87	0
Virement	0	4'550
	<u>230'487</u>	<u>182'711</u>
2.2 Immobilisations financières		
Prêt Télé-Dôle France - € 3'065'124.89	2'863'899	2'727'951
Provision sur prêt Télé-Dôle France	-286'390	-
Participation Télé-Dôle France (15'000.-€ détention 100%)	15'987	15'987
	<u>2'593'497</u>	<u>2'743'938</u>
<p>La période d'observation par le Tribunal du Commerce de Besançon a été levée durant l'exercice. Compte tenu du soutien par Télé-Dôle SA, la continuité d'exploitation ne semble plus menacée durant les 12 prochains mois.</p>		
2.5 Dettes envers société proche		
Région de Nyon (Postposé)	135'000	135'000
Région de Nyon (Compte Courant)	537'562	537'562

3 Informations complémentaires

3.1 Emplois à plein temps

A l'instar de l'exercice précédent, la société occupe moins de 10 collaborateurs.

**ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS
DE L'EXERCICE ARRÊTÉ AU 30 JUIN 2025**

(avec comparatifs au 30.06.2024)

(exprimés en francs suisses)

4. Tableau des immobilisations

	Compte des immobilisations				Taux o/o	Compte des amortissements				Valeur comptable	
	Etat au début de l'exercice	Augment.	Diminution	Etat à la fin de l'exercice		Etat au début de l'exercice	Augment.	Diminution	Etat à la fin de l'exercice	Etat au début de l'exercice	Etat à la fin de l'exercice
4.1 Téléskis											
Cuvaloup II	133'223			133'223	5.00%	129'283	3'940		133'223	3'940	-
Bois de-St-Cergue	60'300		60'300	-	5.00%	55'340		55'340	-	4'960	-
Neiges + Valdappes	454'494			454'494	5.00%	397'120	22'730		419'850	57'374	34'644
Total	648'017	-	60'300	587'717		581'743	26'670	55'340	553'073	66'274	34'644
4.2 Télésiège											
Les Dappes	9'094'853			9'094'853	8.03%	6'170'350	730'303		6'900'653	2'924'503	2'194'200
Total	9'094'853	-	-	9'094'853		6'170'350	730'303	-	6'900'653	2'924'503	2'194'200
4.3 Objets inachevés											
Tabagnoz	198'864			198'864		-			-	198'864	198'864
Tabagnoz - Subventions	-60'000			-60'000						-60'000	-60'000
Marketing & produits combinés	41'578			41'578						41'578	41'578
Marketing & produits combinés - Subventions	-10'000			-10'000						-10'000	-10'000
Leyseneys espace débutants	78'628		78'628	-						78'628	-
Leyseneys espace débutants - Subventions	-65'200	65'200		-						-65'200	-
Système de mains libre	249'225			249'225						249'225	249'225
Système de mains libre - Subventions	-30'000			-30'000						-30'000	-30'000
Maintenance lourde	717'855			717'855						717'855	717'855
Maintenance lourde - Subventions	-725'921			-725'921						-725'921	-725'921
Total	395'029	65'200	78'628	381'601		-	-	-	-	395'029	381'601
Total	10'137'900	65'200	138'928	10'064'172	0%	6'752'093	756'973	55'340	7'453'726	3'385'807	2'610'445
4.4 Objets immobiliers											
- Container bureau	8'400.00			8'400.00	5.00%	6'090	420		6'510	2'310	1'890
- Sanitaires les Dappes	87'020.00			87'020.00	5.00%	60'930	4'360		65'290	26'090	21'730
Total	95'420.00	-	-	95'420.00		67'020	4'780	-	71'800	28'400	23'620
Total	95'420.00	-	-	95'420.00	0%	67'020	4'780	-	71'800	28'400	23'620
Total	10'233'320	65'200	138'928	10'159'592		6'819'113	761'753	55'340	7'525'526	3'414'207	2'634'065

**PROPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION CONCERNANT
LE REPORT DE PERTES AU 30 JUIN 2025**

En CHF

Perte au bilan au début de l'exercice	-1'198'480
Bénéfice de l'exercice	733'178
Perte au bilan à la fin de l'exercice	-465'302

Le Conseil d'administration propose de reporter à nouveau la perte de CHF 465'302, sans la compenser avec la réserve issue d'apport en capital et la réserve issue du bénéfice (réserve de subvention).